

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

21.07.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 20

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % 16 этажность 11 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 671 кв.м

количество квартир 114 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6631,800 (кв. м)

жилая площадь 6039,6 (кв. м)

нежилая площадь 592,2, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № ---- от ---- г., срок действия --- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ---- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 27.04.2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	50	50	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	1	1	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	16,58	16,58	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	3	3	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.А. Соин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Яковлев К.А

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:

Управляющая компания
Протвино
(подпись)

(С.А. Соин)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)
(подпись)

(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)
(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)
(А.Р. Гайнуллин)
(Ф.И.О.)
(К.А. Шибалов)
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)
()
(Ф.И.О.)

" 21 " июля 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись)

(С.А. Анципова)
(Ф.И.О.)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«21» июля 2023 г.

Объект: дом № 20 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.; ;

Миронов Г.В.; ;

Ершов А.В.; ;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений не обнаружено.

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» _____ / А.Р. Гайнуллин /

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

_____ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ / А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«06» июня 2023 г.

Объект: дом № 8 по ул. Гагарина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 06 июня 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см² и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см² до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

Заключение: трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

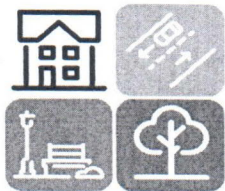
Главный инженер МБУ «УКП» _____ / А.Р. Гайнуллин /

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

_____ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ / А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukr-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)

Утверждаю:
Главный инженер МБУ «УКП»
А.Р. Гайнуллин



Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 27 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Свиридова И.В.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Воронин АА

составила настоящий акт о том, что « 27 » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Лешина, дом № 20.

Table with columns for location (e.g., I этаж, большая секция), channel number (Канал 1, 2, 3), and airflow velocity (m/s). Values range from 0.3 to 0.4 m/s.

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 20 по адресу: ул. Лешина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Свиридова И.В.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Воронин АА